

Số: 155/BC-CT

Biên Hòa, ngày 14 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.3512.063 Fax: 0251.3512.479
- Email: tip@tinnghiaip.com.vn
- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng
- Mã chứng khoán: TIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Hội đồng Quản trị Công ty đã thành lập Bộ phận Kiểm toán nội bộ và ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ theo quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP và Thông tư số 66/2020/TT-BTC ngày 10/07/2020 của Bộ Tài chính ban hành Quy chế mẫu về kiểm toán nội bộ áp dụng cho doanh nghiệp.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ.ĐHĐCĐ	15/04/2022	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2021 của Công ty;- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021;- Báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2021; - Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2022; - Quyết toán mức thù lao, tiền lương năm 2021 và kế hoạch năm 2022 của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát; - Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2022; - Thống nhất huỷ bỏ một số ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch	23/04/2021	
02	Lê Hữu Tịnh	Phó Chủ tịch	09/01/2015	
03	Nguyễn Hiếu Lộc	Thành viên	09/01/2015	
04	Đỗ Thu Hà	Thành viên HĐQT độc lập	13/04/2013	
05	Trần Hoài Nam	Thành viên	23/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Đặng Thị Thanh Hà	07/07	100%	
02	Lê Hữu Tịnh	05/07	71,4%	Bận công tác
03	Nguyễn Hiếu Lộc	07/07	100%	
04	Đỗ Thu Hà	07/07	100%	
05	Trần Hoài Nam	07/07	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng Quản trị thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Giám đốc Công ty. Trong đó chú trọng về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, việc chấp hành pháp luật, bảo vệ môi trường và bảo đảm được lợi ích của người lao động cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của toàn thể cổ đông Công ty theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Trong 6 tháng đầu năm 2022, các chỉ tiêu kinh doanh của Công ty cơ bản hoàn thành kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị đã đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Hội đồng Quản trị đã thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ theo Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2021 để bảo đảm thực hiện việc kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả của công tác quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược và tuân thủ;

- Bộ phận kiểm toán nội bộ đã và đang thực hiện nhiệm vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP, Quy chế kiểm toán nội bộ và Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2022 đã được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt tại Tờ trình số 01/TTr-KTNB ngày 04/01/2022.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ-HĐQT	28/02/2022	Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 theo kế hoạch.	100%
02	02/NQ-HĐQT	16/03/2022	- Thống nhất thông qua Báo cáo ước KQKD Quý 1/2022 và Kế hoạch kinh doanh Quý 2/2022; - Thống nhất thông qua các nội dung chính cần chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 theo kế hoạch; - Quyết định các vấn đề khác.	100%
03	03/NQ-HĐQT	30/03/2022	Thống nhất thông qua chủ trương không góp thêm vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa.	100%
04	04/NQ-HĐQT	15/04/2022	- Quyết định chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền; - Quyết định chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cho cổ đông hiện hữu.	100%
05	05/NQ-HĐQT	20/05/2022	Duyệt giá bán các lô đất còn lại thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư 18 ha Tam Phước.	100%



STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
06	06/NQ-HĐQT	19/05/2022	Chấp thuận chủ trương Công ty CP Tín Khải chuyển giao quyền thuê lại đất và chuyển nhượng tài sản tại Khu công nghiệp Biên Hoà 2.	100%
07	07/NQ-HĐQT	09/06/2022	Thông nhất đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cho phép Công ty được gia hạn thời gian phân phối chứng khoán thêm 30 ngày theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng.	100%
08	08/NQ-HĐQT	23/06/2022	- Thông nhất thông qua Báo cáo sơ kết hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch kinh doanh 6 tháng cuối năm 2022; - Thông nhất lập Kế hoạch dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường hoặc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.	100%
09	09/NQ-HĐQT	23/06/2022	- Thông nhất thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Danh sách chốt ngày 29/04/2022; - Thông báo việc thực hiện bảo lãnh phát hành cho Tổ chức bảo lãnh là Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.	100%
10	03/QĐ-HĐQT	23/06/2022	Quyết định về việc giãn tiến độ thực hiện dự án Khu Kios và Văn phòng thương mại của Công ty tại Đường số 3 – KCN Tam Phước – phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Đặng Ngọc Giàu	Trưởng Ban chuyên trách	20/3/2015	Thạc sĩ Kinh tế
02	Dương Thị Minh Hồng	Thành viên	28/12/2007	Cử nhân Tài chính – Kế toán
03	Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên	05/05/2020	Cử nhân Tài chính – Kế toán

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Đặng Ngọc Giàu	1/1	100%	100%	
02	Dương Thị Minh Hồng	1/1	100%	100%	
03	Nguyễn Thị Lan Hương	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Ban kiểm soát đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và toàn thể nhân viên Công ty theo đúng kế hoạch đã đề ra. Đồng thời thường xuyên kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan để bảo đảm việc hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị theo tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, bảo đảm được quyền, lợi ích hợp pháp của các cổ đông và nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật cũng như luôn bảo đảm được các chế độ chính sách đối với toàn thể người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban kiểm soát, Ban điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty;

- Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban trực thuộc để thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể;

- Trong quá trình tổ chức kiểm tra, giám sát các hoạt động về công tác quản lý điều hành và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, thông tin liên quan theo đúng quy định tại Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát thường xuyên phối hợp với Bộ phận pháp chế và Bộ phận Kiểm toán nội bộ của Công ty để góp ý xây dựng và ban hành các quy chế quản trị cũng như thường xuyên kiểm tra, rà soát tính tuân thủ của các bộ phận chuyên môn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh để bảo đảm thực hiện các hoạt động đúng, đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật hiện hành.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	20/06/1970	Thạc sĩ Kinh tế	09/01/2015
02	Ông Nguyễn Quốc Hùng	07/04/1969	Cử nhân Kinh tế	18/11/2019
03	Ông Nguyễn Quốc Nam	16/04/1972	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	18/11/2019
04	Ông Đỗ Hoài Thu	24/06/1976	Thạc sĩ Kinh tế	06/07/2021

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
01	Bà Nguyễn Thị Ly	17/11/1983	Cử nhân Tài chính – Kế toán	13/01/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

- Hầu hết các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành Công ty đã tham gia các khóa học đào tạo về quản trị Công ty áp dụng cho các công ty đại chúng và đã được cấp chứng nhận;

- Trong 6 tháng đầu năm 2022, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty tiếp tục tham gia các khóa đào tạo, huấn luyện, đánh giá chất lượng về quản trị Công ty như: Xây dựng hệ thống KPIs ứng dụng công cụ quản trị và thực thi chiến lược thẻ điểm cân bằng; Kiểm soát chi phí và quản trị rủi ro; Tập huấn chính sách thuế, thị trường chứng khoán và tham gia các Hội nghị triển khai các quy định mới của Bộ Luật Lao động, Luật Doanh nghiệp, Luật đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến quá trình hoạt động của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2022 và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Đính kèm tại Phụ lục 1. Danh sách người có liên quan đến ngày 30/06/2022.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Ngày 27/04/2021, Công ty ký hợp đồng số 88/HĐVV cho Công ty CP Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu vay vốn lưu động với số tiền là 15 tỷ đồng. Hiện nay hợp đồng này vẫn đang được thực hiện.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành:

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác:

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 2. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tính đến ngày 30/06/2022.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Đính kèm tại Phụ lục 3. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐẶNG THỊ THANH HÀ



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:									
1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch			23/04/2021			Chủ tịch HĐQT
2	Lê Hữu Tịnh		Phó Chủ tịch			09/01/2015			Phó Chủ tịch HĐQT
3	Nguyễn Hiếu Lộc		Thành viên			09/01/2015			Thành viên HĐQT – Giám đốc Công ty
4	Đỗ Thu Hà		Thành viên			13/04/2013			Thành viên HĐQT
5	Trần Hoài Nam		Thành viên			23/04/2021			Thành viên HĐQT
II. BAN GIÁM ĐỐC:									
1	Nguyễn Hiếu Lộc		Giám đốc			09/01/2015			Giám đốc
2	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc – Phụ trách CBTT			15/08/2009			Phó Giám đốc
3	Nguyễn Quốc Nam		Phó Giám đốc			18/11/2019			Phó Giám đốc

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Đỗ Hoài Thu		Phó Giám đốc			06/07/2021			Phó Giám đốc
III. BAN KIỂM SOÁT:									
1	Đặng Ngọc Giàu		Trưởng ban			20/03/2015			Trưởng Ban KS
2	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên			28/12/2007			Thành viên BKS
3	Nguyễn Thị Lan Hương		Thành viên			05/05/2020			Thành viên BKS
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:									
1	Nguyễn Thị Ly		Kế toán trưởng			13/01/2020			Kế toán Trưởng
V. BỘ PHẬN KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Đỗ Văn Trung		Cán bộ phụ trách			28/12/2021			Phụ trách Bộ phận Kiểm toán nội bộ
2	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên			28/12/2021			Thành viên
VI. CÔNG TY MẸ - CÔNG TY CON:									
1	Công ty Cổ phần TCT Tín Nghĩa		Công ty mẹ			28/12/2007			Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần Tín Khải		Công ty con			25/11/2010			Công ty con
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất		Công ty con			05/05/2017			Công ty con



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:								
1	Đặng Thị Thanh Hà		Chủ tịch HĐQT			36.885.000	56,74%	Đại diện sở hữu cổ phần của TCT Tín Nghĩa
1.1	Ngô Thị Kiểm		Mẹ ruột			0	0	
1.2	Nguyễn Hữu Tài		Chồng			0	0	
1.3	Nguyễn Minh Thư		Con			0	0	
1.4	Nguyễn Minh Thi		Con			0	0	
1.5	Đặng Thị Thanh Thúy		Chị ruột			0	0	
1.6	Đặng Phùng Hiếu		Anh ruột			0	0	
1.7	Đặng Thị Thanh Trang		Chị ruột			0	0	
1.8	Đặng Thị Thanh Thanh		Chị ruột			0	0	
1.9	Đặng Thị Thanh Hương		Chị ruột			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Nguyễn Minh Sơn		Anh rể			0	0	
1.11	Lâm Thị Hương		Chị dâu			0	0	
1.12	Lê Văn Hóa		Anh rể			0	0	
1.13	Nguyễn Văn Tính		Anh rể			0	0	
1.14	Lã Quý Linh		Anh rể			0	0	
1.15	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Chủ tịch HDQT			36.885.000	56,74%	
1.16	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		Chủ tịch HDQT			0	0	
1.17	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa		Chủ tịch HDQT			0	0	
1.18	Công ty CP Tín Nghĩa Á Châu		TV HDQT			0	0	
2	Lê Hữu Tịnh		Phó CT HDQT			0	0	
2.1	Lê Hữu Thanh		Bố (đã mất)			0	0	
2.2	Nguyễn Thị Phương		Mẹ (đã mất)			0	0	
2.3	Nguyễn Khánh Linh		Vợ			526.985	0,89 %	
2.4	Lê Nguyễn Hữu Tứ		Em ruột			0	0	
2.5	Lê Hữu Đức Duy		Con ruột			0	0	
2.6	Lê Hữu Đức Huy		Con ruột			0	0	
2.7	Hồ Thị Kim Yến		Em dâu			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	Nguyễn Hồng Nhung		Con dâu			0	0	Quốc tịch Mỹ
2.9	Tổng Công ty Tín Nghĩa		TV HĐQT, Phó TGĐ TCT Tín Nghĩa			36.885.000	56,74 %	
2.10	Công ty Cổ phần Thông Nhất		Phó CT HĐQT CTCP Thông Nhất			0	0	
2.11	Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu		TV HĐQT CTCP Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu			0	0	
2.12	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		TV HĐQT CTCP KCN Long Khánh			0	0	
3	Nguyễn Hiếu Lộc		TV HĐQT, Giám đốc			90.000	0,14 %	
3.1	Nguyễn Ngọc Lan Chi		Vợ			0	0	
3.2	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi		Con ruột			0	0	
3.3	Nguyễn Ngọc Kim Chi		Con ruột			0	0	
3.4	Phạm Thị Xuân Quỳnh		Mẹ			0	0	
3.5	Nguyễn Thị Bằng Phương		Chị ruột			0	0	
3.6	Nguyễn Hiếu Hòa		Anh ruột			0	0	
3.7	Nguyễn Hiếu Hiệp		Anh ruột			0	0	

0964
ÔNG T
Ổ PHẢ
HẬT TR
CÔNG M
N NGH
ĐA-T

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Nguyễn Hiếu An		Anh ruột			0	0	
3.9	Nguyễn Thị Hoàng Mai		Chị ruột			0	0	
3.10	Nguyễn Thị Bạch Cúc		Chị ruột			0	0	
3.11	Nguyễn Hiếu Đức		Anh ruột			0	0	
3.12	Nguyễn Văn Huệ		Bố vợ			0	0	
3.13	Nguyễn Thị Nhan		Chị dâu			0	0	
3.14	Nguyễn Thị Thu Thủy		Chị dâu			0	0	
3.15	Lư Thị Hồng Anh		Chị dâu			0	0	
3.16	Lê Minh Thắng		Anh rể			0	0	
3.17	Võ Thị Bông		Chị dâu			0	0	
3.18	Công ty cổ phần Tín Khải		Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tín Khải			0	0	
3.19	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		TV HĐQT CTCP KCN Long Khánh			0	0	
3.20	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		TV HĐQT CTCP TM và XD Phước Tân			0	0	
3.21	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Bất			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			động sản Thông Nhất					
4	Đỗ Thu Hà		TV HĐQT			0	0	
4.1	Đỗ Huy Thành		Bố ruột			0	0	
4.2	Nguyễn Thị Thu Hoài		Mẹ ruột			0	0	
4.3	Đỗ Thị Lan Anh		Chị ruột			0	0	
4.4	Đỗ Quang Hưng		Em ruột			0	0	
4.5	Đỗ Quang Hiếu		Em ruột			0	0	
4.6	Hoàng Chung Nghĩa		Chồng			0	0	
4.7	Hoàng Ngọc Linh		Con ruột			0	0	
5	Trần Hoài Nam		TV HĐQT			0	0	
5.1	Cao Khánh Thu		Mẹ ruột			0	0	
5.2	Trần Huyền Chinh		Bố ruột			0	0	
5.3	Nguyễn Minh Bảo Ngọc		Vợ			0	0	
5.4	Trần Minh Huy		Con			0	0	
5.5	Trần Gia Hân		Con			0	0	
5.6	Trần Huyền Khánh Nhi		Em ruột			0	0	
5.7	Nguyễn Minh Đức		Bố vợ			0	0	
5.8	Nguyễn Thị Bình Minh		Mẹ vợ			0	0	



STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.9	Huỳnh Gia Thạnh		Em rể			0	0	
5.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc		Giám đốc Tài chính			0	0	
5.11	Tổng Công ty Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT			36.885.000	56,74%	
5.12	Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch		Thành viên HĐQT			0	0	
5.13	Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh		Phó Giám đốc			0	0	
5.14	Công ty CP Sonadezi Giang Điền		Chủ tịch HĐQT			0	0	
II. BAN GIÁM ĐỐC:								
1	Nguyễn Hiếu Lộc		Giám đốc			90.000	0,14 %	Danh sách người có liên quan nêu tại Mục I.5 – Hội đồng Quản trị
2	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc - CBTT			0	0	
2.1	Nguyễn Văn Cang		Bố (đã mất)					
2.2	Nguyễn Thị Mận		Mẹ (đã mất)					
2.3	Nguyễn Thị Xuân Mai		Chị ruột			0	0	
2.4	Nguyễn Thị Thu Thảo		Em ruột			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Nguyễn Thị Phương Loan		Em ruột			0	0	
2.6	Nguyễn Thị Yến Phượng		Em ruột			0	0	
2.7	Nguyễn Thị Anh Đào		Em ruột			0	0	
2.8	Nguyễn Thị Thanh Thanh		Vợ			0	0	
2.9	Nguyễn Thanh Uyên Vy		Con ruột			0	0	
2.10	Nguyễn Thanh Uyên Nhi		Con ruột			0	0	
2.11	Nguyễn Văn Long		Ba vợ (đã mất)					
2.12	Lê Thị Hương		Mẹ vợ			0	0	
2.13	Ngô Đức Lễ		Anh rể			0	0	
2.14	Phạm Phú Giáo		Em rể			0	0	
2.15	Nguyễn Hồng Đắc		Em rể			0	0	
2.16	Nguyễn Văn Năm		Em rể			0	0	
2.17	Nguyễn Quốc Bảo		Em rể			0	0	
2.18	Công ty CP DV bảo vệ CN Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT			0	0	
2.19	Công ty CP Tín Khai		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
2.20	Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT			0	0	
3	Nguyễn Quốc Nam		Phó Giám đốc			0	0	



STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Văn Ân		Bố (đã mất)					
3.2	Nguyễn Thị Mười		Mẹ			0	0	
3.3	Nguyễn Văn Phương		Anh ruột			0	0	
3.4	Nguyễn Thị Kim Loan		Chị ruột			0	0	
3.5	Nguyễn Thị Thùy Dương		Chị ruột			0	0	
3.6	Nguyễn Quốc Việt		Em ruột			0	0	
3.7	Lâm Thị Kim Minh		Vợ			0	0	
3.8	Nguyễn Gia Hân		Con ruột			0	0	
3.9	Nguyễn Bảo Hân		Con ruột			0	0	
3.10	Nguyễn Bảo Quân		Con ruột			0	0	
3.11	Nguyễn Phú Cường		Anh rể			0	0	
3.12	Hà Quang Dũng		Anh rể			0	0	
3.13	Lê Thị Ngọc Diễm		Em dâu			0	0	
3.14	Nguyễn Thị Bình		Mẹ vợ			0	0	
3.15	Công ty cổ phần Tín Khải		Giám đốc Công ty cổ phần Tín Khải			0	0	
4	Đỗ Hoài Thu		Phó Giám đốc			17	0,00007 %	
4.1	Đỗ Duyên Hải		Bố ruột (đã mất)					
4.2	Bá Thị Giới		Mẹ ruột (đã mất)					

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.3	Đỗ Văn Sử		Anh ruột			0	0	
4.4	Đỗ Thị Kim Tuyền		Chị ruột			0	0	
4.5	Đỗ Thanh Xuân		Anh ruột			0	0	
4.6	Đỗ Minh Hạ		Anh ruột			0	0	
4.7	Đỗ Quang Đông		Em ruột			0	0	
4.8	Nguyễn Thị Mỹ Phụng		Vợ			0	0	
4.9	Đỗ Bảo Thi		Con ruột			0	0	
4.10	Đỗ Bích Thủy		Con ruột			0	0	
4.11	Đỗ Minh Trung		Con ruột			0	0	
4.12	Nguyễn Văn Minh		Ba vợ			0	0	
4.13	Phan Thị Nhiều		Mẹ vợ (đã mất)			0	0	
4.14	Tôn Nữ Thị Kim Anh		Chị dâu			0	0	
4.15	Ngô Văn Long		Anh rể			0	0	
4.16	Trần Thị Hương		Chị dâu			0	0	
4.17	Nguyễn Thị Hải		Chị Dâu			0	0	
4.18	Công ty CP TM và XD Phước Tân		Giám đốc Công ty CP TM và XD Phước Tân			0	0	
III. BAN KIỂM SOÁT:								
1	Đặng Ngọc Giàu		Trưởng BKS			0	0	
1.1	Đặng Văn Sên		Bố (đã mất)			0	0	



STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Phạm Thị Mươi		Mẹ			0	0	
1.3	Phạm Phú Hà		Chồng			0	0	
1.4	Đặng Vinh Sang		Anh ruột			0	0	
1.5	Đặng Vinh Nhân		Anh ruột			0	0	
1.6	Đặng Ngọc Vàng		Chị ruột			0	0	
1.7	Đặng Ngọc Hiếu		Em ruột			0	0	
1.8	Đặng Vinh Hạnh		Em ruột			0	0	
1.9	Phạm Trân Châu		Con ruột			0	0	
1.10	Phạm Bảo Ngọc		Con ruột			0	0	
1.11	Phạm Bửu		Bố chồng (đã mất)					
1.12	Hồ Thị Hàn		Mẹ chồng			0	0	
1.13	Mai Thị Thu Nga		Chị dâu			0	0	
1.14	Nguyễn Thị Diệu Phương		Chị dâu			0	0	
1.15	Lê Đình Trực		Anh rể			0	0	
2	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên BKS			0	0	
2.1	Dương Minh Tào		Bố (đã mất)			0	0	
2.2	Phạm Thị Chè		Mẹ			0	0	
2.3	Dương Thị Thanh Hương		Chị ruột			0	0	
2.4	Dương Thị Minh Phương		Chị ruột			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Dương Thị Thanh Hải		Em ruột			0	0	
2.6	Nguyễn Đào Ngọc Phương		Chồng			0	0	
2.7	Nguyễn Ngọc Thủy Vân		Con ruột			0	0	
2.8	Nguyễn Hoàng Phong		Con ruột			0	0	Còn nhỏ
2.9	Nguyễn Ngọc Ân		Bố chồng			0	0	
2.10	Đào Thị Nga		Mẹ chồng (đã mất)					
3	Nguyễn Thị Lan Hương		Thành viên BKS			0	0	
3.1	Lý Thái Hồng Minh		Chồng			0	0	
3.2	Lý Ngọc Kim Phúc		Con			0	0	Còn nhỏ
3.3	Lý Văn Minh Lộc		Con			0	0	Còn nhỏ
3.4	Nguyễn Tiến Chín		Bố			0	0	
3.5	Vũ Thị Huệ		Mẹ			0	0	
3.6	Nguyễn Thị Hồng Hải		Em ruột			0	0	
3.7	Nguyễn Tiến Châu		Em ruột			0	0	
3.8	Khúc Ngọc Dương		Em rể			0	0	
3.9	Đỗ Thị Kim Quyên		Em dâu			0	0	
3.10	Lý Chon Từ		Bố chồng			0	0	
3.11	Nguyễn Thái Hồng		Mẹ chồng			0	0	

10/10
 NG T
 PHẢ
 ATRI
 ONG N
 N NGH
 DA - T

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.12	Tổng Công ty Tín Nghĩa		Phó GD Ban KTND			36.885.000	56,74 %	
3.13	Cty CP Xăng dầu Tín Nghĩa		Thành viên Ban kiểm soát			0	0	
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:								
1	Nguyễn Thị Ly		Kế toán trưởng			7.505	0,012%	
1.1	Nguyễn Sỹ Sanh		Bố (đã mất)			0	0	
1.2	Nguyễn Thị Ái		Mẹ			0	0	
1.3	Nguyễn Sỹ Khanh		Anh ruột			0	0	
1.4	Nguyễn Sỹ Khang		Anh ruột			0	0	
1.5	Nguyễn Hoàng Hà		Chồng			0	0	
1.6	Nguyễn Hoàng Minh Khôi		Con			0	0	Còn nhỏ
1.7	Nguyễn Hoàng Việt Hưng		Con			0	0	Còn nhỏ
1.8	Trần Thị Tố Hào		Chị dâu			0	0	
1.9	Nguyễn Văn Liễu		Bố chồng			0	0	
1.10	Phạm Thị Hoàng Anh		Mẹ chồng			0	0	
1.11	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
V. BỘ PHẬN KIỂM TOÁN NỘI BỘ:								
1	Đỗ Văn Trung		Phụ trách			20	0,00007	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Kiểm toán nội bộ				%	
1.1	Đỗ Thanh Bình		Bố ruột (đã mất)					
1.2	Lại Thị Hoa		Mẹ ruột (đã mất)					
1.3	Đỗ Thị Nhài		Chị ruột			0	0	
1.4	Đỗ Văn Thanh		Anh ruột			0	0	
1.5	Đỗ Văn Thành		Anh ruột			0	0	
1.6	Nguyễn Thị Thanh Vân		Vợ			0	0	
1.7	Đỗ Xuân Nhi		Con ruột			0	0	
1.8	Đỗ Trung Kiên		Con ruột			0	0	
1.9	Nguyễn Cao Cường		Bố vợ			0	0	
1.10	Trần Thị Tin		Mẹ vợ			0	0	
2	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ			0	0	
2.1	Nguyễn Xuân Oanh		Bố ruột					
2.2	Cao Thị Kim Vân		Mẹ ruột					
2.3	Nguyễn Anh Tuấn		Em ruột			0	0	
2.4	Nguyễn Mạnh Tú		Em ruột			0	0	
2.5	Nguyễn Thanh Liêm		Chồng			0	0	



STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND/CCD	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Nguyễn Phúc Lâm		Con ruột			0	0	Còn nhỏ
2.7	Nguyễn Phương Linh		Con ruột			0	0	Còn nhỏ
2.8	Trần Thị Thúy		Em dâu			0	0	
2.9	Nguyễn Văn Luận		Bố chồng			0	0	
2.10	Nguyễn Thị Sỹ		Mẹ chồng			0	0	



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC 3
GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Công ty mẹ của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	14.754.000	56,74%	36.885.000	56,74%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt
02	Bà Nguyễn Khánh Linh	Vợ của ông Lê Hữu Tịnh – Phó chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	210.794	0,81%	526.985	0,81%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
		Tín Nghĩa					
03	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	TV HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	36.000	0,14%	90.000	0,14%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt
04	Ông Nguyễn Quốc Hùng	Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	3.000	0,012%	7.500	0,012%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo phương án chào bán đã được UBCKNN phê duyệt
05	Bà Nguyễn Thị Ly	Kế toán Trưởng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa	3.005	0,012%	7.505	0,012%	Giao dịch mua theo nhu cầu cá nhân